

-STUDIU DE FUNDAMENTARE A CIRCULATIE- - PUZ -

MEMORIU TEHNIC

DATE GENERALE

-DENUMIREA INVESTITIEI:

“PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA SI LOCUINTE INDIVIDUALE”



AMPLASAMENT SI ADRESA

Jud. Prahova, Oras Ploiesti, Str. Drumul Serii, Parcelele 166/21,166/22

BENEFICIAR : BACA CONSTANTIN

PROIECTANT FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI :

Proiectant general : SC ZAB TEN CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: Ing. Ghitulescu Vlad Ciprian - Drumuri

DESCRIEREA PROIECTULUI

Prin PUZ-ul solicitat se va ridica restrictia temporara de construire si se va realiza o parcelare destinata locuintelor.

Terenul parcelat are o suprafata totala de 5 100mp.

Proprietarul terenului si initiatorul acestui studiu doreste ridicarea restrictiei de construire, parcelarea terenului si ulterior realizarea unor locuinte.

Terenul care au generat elaborarea prezentului studiu se afla in intravilanul Municipiului Ploiesti, in partea de nord-est a acestuia, foarte aproape de centura de est a orasului.

Zona studiata este incadrata in UTR E-6 conform Planului Urbanistic General. Parcela care a generat studiul are accesul principal din strada Drumul Serii.

- clasa de importanta „D”
- Domeniul de exigenta A4, B2, D

Prezenta documentatie trateaza accesul in incinta viitoarei investitii tinandu-se cont de:

- locatia amplasamentului studiat
- noile parcele propuse si viitoarele constructii de pe p[arcele
- posibilitatea accesului din Drumul Serii
- traficul atras de investitia propusa

Terenul studiat se afla in zona nord-estica a Municipiului Ploiesti.

Vecinatatile terenului cu suprafata totala de 5 100mp ce a generat prezentul studiu sunt urmatoarele:

la nord-vest o parcela pe care se afla o locuinta avand regimul de inaltime P+M

la nord- est - un drum de exploatare cu latimea de 5,50m

la sud-est o parcela de teren fara constructii –

la sud-vest - strada Drumul Serii, strada avand o latime a partii carosabile de 6,00 m si trotuare cu latimea de 1,50 – 2,00m.

Amenajarea accesului in incinta studiata se va face din strada Drumul Serii, strada asfaltata, modernizata.

Solutia de circulatie propusa in cadrul studiului este aceea de realizare a unei alei carosabile cu latimea de 5,50m si o lungime de 194 m. Aceasta alee va deservi viitoarele parcele propuse si va face legatura dintre strada Drumul Serii si drumul de explatare din partea de nord-est a parcelei. Pe una dintre parti ale acestei alei va fi amenajat un trotuar cu latimea de 1,00 m. In capatul aleii carosabile va fi amenajat un loc de intoarcere(3mx5m).

Aceasta alee va avea acces controlat si va fi folosita doar de proprietarii locuintelor ce vor fi amenajate. La iesirea de pe aleea carosabila in strada Drulul Serii se va monta un indicator de oprire (stop).

Pentru gararea autoturismelor vor fi prevazute 21 de locuri de parcare, astfel incat sa fie asigurat cel putin un loc de parcare pentru fiecare locuinta dar si un plus de locuri pentru vizitatori.

Parcarile vor fi dimensionate conform normativelor in vigoare dar vor fi prevazute si cu zone verzi limitrofe pentru asigurarea unui microclimat cat mai placut. La iesirea din zona de parcare in aleea carosabila se vor monta de asemenea indicatoare de oprire (stop).

Tinand cont de limitele cadastrale existente si profilul transversal 1-1 se propun urmatoarele elemente pentru drumul ce va deservii zona studiata.

- ✓ 1 x 1,00 m trotuar
- ✓ 2 x 2,75 m benzi de circulatie

Racordul pentru relatia de dreapta a aleii carosabile propuse cu strada Drumul Serii va avea o raza de 6,00m.

Accesul pietonal se va face din strada Drumul Serii prin intermediul trotuarului propus cu latimea de 1,00m cat si prin intermediul aleii pietonale cu latimea de 1,20m catre locuinta colectiva propusa.

Pentru investitiile propuse "Locuinta colectiva si locuinte individuale ,, se vor asigura numarul de parcaje conform HGR 525/96. Pentru zona de locuinte colective se va asigura cate un loc de parcare pentru fiecare apartament + un spor de 20% pentru vizitatori.

Pentru fiecare locuinta individuala se va asigura minimum un loc de parcare pe fiecare dintre parcele.

Se recomanda ca acestea sa fie amenajate cu pavele ecologice sau cu dale eco.

Mobilarea prezentata in plansa D 01 este orientativa si poate fi modificata in cadrul urmatoarelor faze de proiectare .

La fazele ulterioare de proiectare se vor intocmi proiecte de specialitate si se va detalia amenajarea platformelor carosabile, in functie de investitia dorita .

Se va avea in vedere ca înainte de executarea tuturor lucrarilor de amenajare sa fie deviate traseele tuturor rețelelor edilitare existente care vor fi afectate de aceste lucrari.

ORGANIZAREA CIRCULATIEI

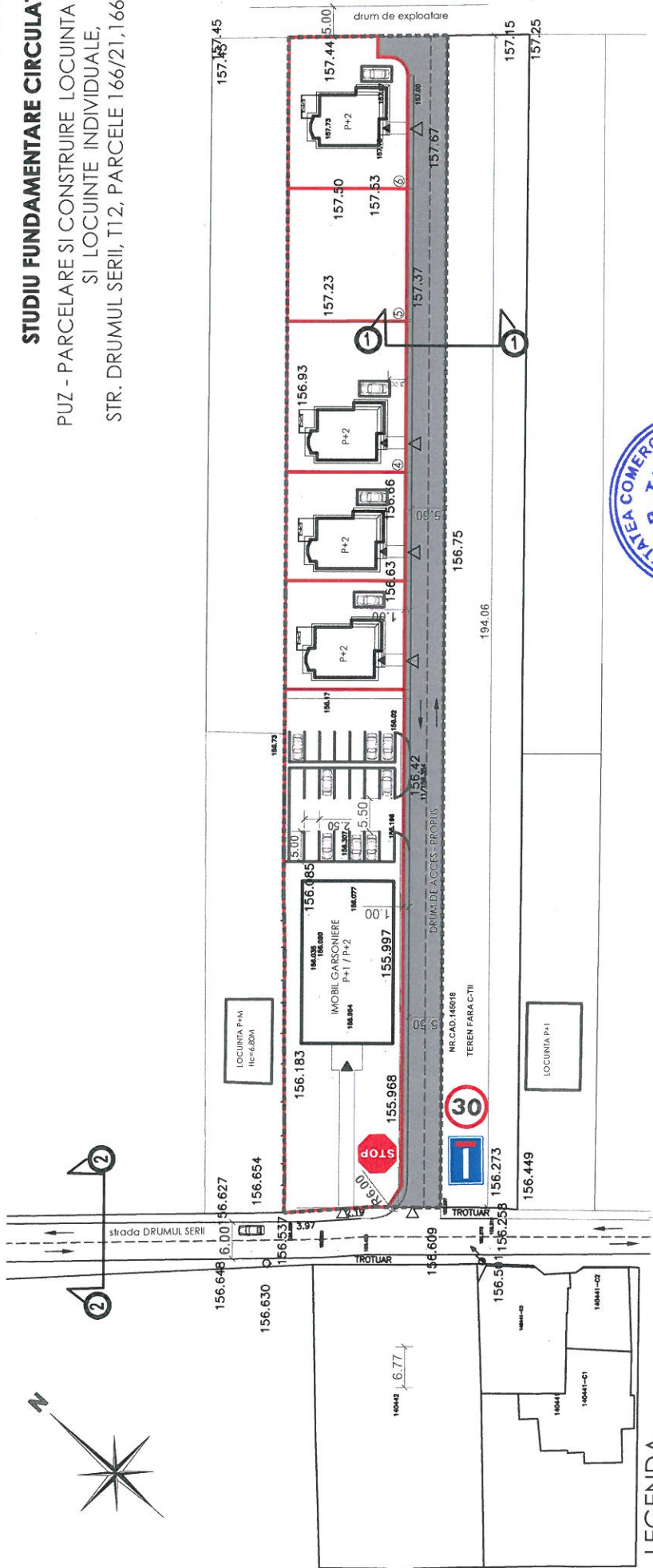
Se vor monta indicatoarele de circulatie : Oprirea obligatorie, Fundatura si Zona cu viteza limitata la 30 km/h. Se vor realiza marcaje longitudinale si transversale conform plansei anexa (D1) prin grija beneficiarului.

PROIECTANT SPECIALITATEA DRUMURI
Ing. Vlad Ciprian Ghitulescu



STUDIU FUNDAMENTARE CIRCULATIE

PUZ - PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA
SI LOCUINTE INDIVIDUALE,
STR. DRUMUL SERII, T12, PARCELE 166/21, 166/22, PLOIESTI



LEGENDA

- Limita parcelei reglementate prin PUZ
Sup. = 5 100mp
- Limitele parcelelor propuse
- Constructii propuse - imobile de locuinte
- Accese in constructiile propuse
- Accese auto pe parcela



Oprire



Limita de viteza - 30km/h



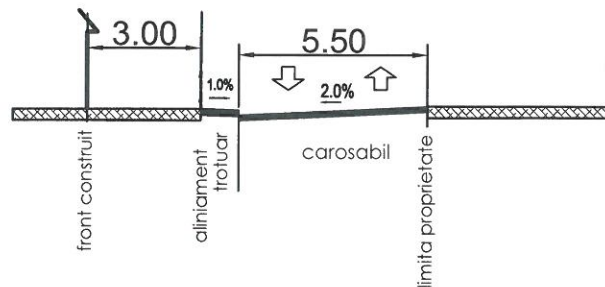
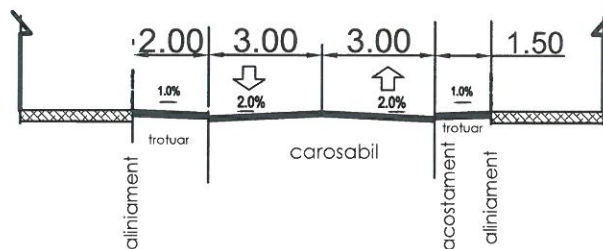
Strada infundata


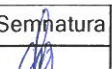
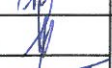



Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr. data
ZAB TEN CONSULTING CUI : RO 31744590; J 29 / 877 / 2013 PUCHENII MARI NR. 550				
Calitate:	Nume/ Titlu	Semnatura	Scara:	Beneficiar: BACA CONSTANTIN Amplasament: Str. Drumul Serii , Ploiesti, Jud. Prahova
Director:	Jur. Razvan Ursu		1/ 1000	
Sef proiect:	Urb. Vladimir Cazan			
Proiectat :	Ing. Vlad Ghitulescu			
Desenat :	Ing. Vlad Ghitulescu			Denumire planşa: PLAN ORGANIZARE CIRCULATIE FAZA: PUZ Plansa: D 01

STUDIU FUNDAMENTARE CIRCULATIE

PUZ - PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA
SI LOCUINTE INDIVIDUALE,
STR. DRUMUL SERII, T12, PARCELE 166/21,166/22,PLOIESTI

PROFIL TRANSVERSAL 1-1 PROPUZ**SCARA 1:200****PROFIL TRANSVERSAL 2-2 EXISTENT- STRADA DRUMUL SERII****SCARA 1:200**

	Nume	Semnatura	Certificat	Referat/Expertiza nr. data	
Verificator/					
Expert					
	ZAB TEN CONSULTING CUI : RO 31744590; J 29 / 877 / 2013 PUCHENII MARI NR. 550			Beneficiar: BACA CONSTANTIN Amplasament: Str. Drumul Serii , Ploiesti, Jud. Prahova	
Calitate:	Nume/ Titlu	Semnatura	Scara: 1/ 1000	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA SI LOCUINTE INDIVIDUALE, STRADA DRUMUL SERII, PLOIESTI	FAZA: PUZ
Director:	Jur. Razvan Ursu				
Sef proiect:	Urb. Vladimir Cazan			Denumire plansa: PROFILE TRANSVERSALE	Plansa: D 02
Proiectat :	Ing. Vlad Ghitulescu		Data: 06.2021		
Desenat :	Ing. Vlad Ghitulescu	